



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SEDE CONFERENZE DELL'ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA TOSCANA.**

**STAZIONE APPALTANTE**

Ordine degli Psicologi della Toscana con sede in Firenze Via Panciatichi 38/5 – Tel. 055/416515 – Fax 055/414360 – indirizzo posta elettronica: [mail@psicologia.toscana.it](mailto:mail@psicologia.toscana.it). – pec: [psicologi.toscana@pec.aruba.it](mailto:psicologi.toscana@pec.aruba.it).

**1- OGGETTO DELL'INCARICO**

Oggetto della presente procedura di acquisto è la fornitura del servizio di pulizia della sede dell'Ente; in particolare costituisce oggetto della presente richiesta di offerta il servizio di pulizia ordinaria, straordinaria compreso lo smaltimento dei rifiuti da eseguirsi con materiali, attrezzi e personale dell'impresa, degli uffici dell'Ordine posti in Firenze – Via Panciatichi 38/5 di indicativi mq 320 (calpestabili).

L'Ente si riserva la più ampia facoltà di modificare il servizio, ovvero di determinare in aumento o diminuzione le ore del servizio di pulizia per sopravvenute esigenze; l'impresa sarà comunque obbligata ad effettuare il servizio di pulizia alle stesse condizioni pattuite; il prezzo varierà in proporzione all'attività svolta previo accordo fra le parti.

L'amministrazione si riserva altresì la possibilità di richiedere prestazioni straordinarie del servizio di pulizia. Tale servizio straordinario sarà retribuito separatamente al canone mensile applicando la tariffa oraria indicata dall'impresa nell'attuale offerta.

Il servizio avrà durata dal 01/01/21 al 31/12/23.

Attualmente il servizio richiesto è di 8 (otto) ore settimanali da svolgersi in due ore al giorno per 4 giorni alla settimana. Il servizio rimarrà tale fino a quando la situazione sanitaria lo richiederà.

In periodi regolari il servizio si svolgerà per circa 6 (sei) ore settimanali su due giorni alla settimana per gli uffici aperti pubblico (200 mq circa) e su un giorno per la sala convegni e consiglio (120 mq circa). Oltre alle ore previste per la pulizia della sede, sono previste circa 3 (tre) ore mensili per la pulizia dei vetri di tutti gli uffici.

I giorni del servizio saranno stabiliti fra le parti in modo da garantire la pulizia continuativa degli uffici. Lo svolgimento del servizio di pulizia avverrà alla mattina indicativamente dalle ore 6 alle ore 8,30 del mattino.

Le attività di pulizia previste sono le seguenti:

Attività giornaliera

Disinfezione degli ambienti con particolare interessamento agli "uffici aperti al pubblico";

Spazzatura di tutti i pavimenti delle stanze, corridoi, ripostigli e successivo lavaggio con sapone neutro;

Lavatura, disinfezione dei servizi igienici (pavimenti, mattonelle, pareti, sanitari e apparecchi igienici);

Spolveratura di tutti mobili, scrivanie, sedie e di ogni altro arredo o attrezzatura presente all'interno degli uffici;

Pulizia dei piani e superfici superiori dei mobili, armadi, cristalli, porte di accesso e loro accessori;

Vuotatura dei cestini di raccolta dei rifiuti, trasporto nei contenitori esterni tenendo conto delle disposizioni riguardanti la raccolta differenziata.

Annaffiatura piante;

**Ordine degli Psicologi della Toscana**

Sede: via Panciatichi, 38/5 (Firenze Nova) - 50127 Firenze

Telefono: 055/416515 - Telefax: 055/414360 - Codice fiscale: 92009700458 - c/c postale n. 16563504

[www.ordinepsicologitoscana.it](http://www.ordinepsicologitoscana.it) e-mail: [mail@psicologia.toscana.it](mailto:mail@psicologia.toscana.it) Pec: [psicologi.toscana@pec.aruba.it](mailto:psicologi.toscana@pec.aruba.it)



---

**Ordine degli Psicologi  
della Toscana** FIRENZE

---

Disinfezione cornette telefoniche;

Lavaggio piccole stoviglie;

Arieggiamento dei locali, riordino sedie, tavoli riunioni, spegnimento luci, condizionatori e chiusura porte e finestre al termine del servizio.

Attività settimanale

Pulitura stampanti, monitor, computer, attrezzature tecniche con appositi prodotti;

Attività mensile

Pulitura delle finestre e della veneziane;

Spolveratura di quadri, foto e targhe;

Attività semestrale

Pulitura dei pavimenti in marmo con apposita cera e loro lucidatura.

Sono a carico dell'impresa di servizi tutte le spese per il materiale e le attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio. Tutte le attrezzature e le macchine utilizzate dovranno essere conformi a quanto previsto dalle norme antinfortunistiche vigenti.

L'impresa dovrà utilizzare per la pulizia prodotti atossici e possibilmente naturali.

L'impresa sarà responsabile della custodia delle proprie attrezzature e dei prodotti utilizzati.

L'impresa dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'impresa dovrà attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei CCNL del comparto alla presente data e alle successive modificazioni.

L'impresa è tenuta all'osservazione delle disposizioni del D. Lgs. N. 81/2008 e sue modifiche ed integrazioni.

La stima del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, co. 16 D.lgs. 50/2016, considerando l'applicazione del CCNL Multiservizi, è pari a circa € 22.500,00 per tutto il servizio.

## **2. REQUISITI MINIMI RICHIESTI**

Per poter partecipare alla procedura di valutazione da parte dell'Ordine degli Psicologi della Toscana delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute, i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;**
- b) **aver svolto, nell'ultimo triennio, almeno due servizi analoghi in favore di enti pubblici o di soggetti privati;**
- c) **abilitazione al bando START pulizie.**

Trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 50 d.lgs. 50/2016.

## **3 DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà durata di tre anni dal 01/01/2021 al 31/12/2023.

## **4- CORRISPETTIVO E CLAUSOLA SOCIALE**

L'importo previsto a base d'asta è di € 22.500,00 per il triennio (IVA esclusa). Gli oneri sicurezza sono pari a € 0. Non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta dovrà basarsi sull'attuale servizio di 8 ore settimanali

**Ordine degli Psicologi della Toscana**

**Sede:** via Panciatichi, 38/5 (Firenze Nova) - 50127 Firenze

**Telefono:** 055/416515 - **Telefax:** 055/414360 - **Codice fiscale:** 92009700458 - **c/c postale** n. 16563504

[www.ordinepsicologitoscana.it](http://www.ordinepsicologitoscana.it) e-mail: [mail@psicologia.toscana.it](mailto:mail@psicologia.toscana.it) Pec: [psicologi.toscana@pec.aruba.it](mailto:psicologi.toscana@pec.aruba.it)



## Ordine degli Psicologi della Toscana FIRENZE

e circa 3 (tre) ore mensili per la pulizia dei vetri: **tale numero di ore è da ritenersi inderogabile, a pena di esclusione.**

È prevista l'applicazione della clausola sociale ai sensi dell'art. 36, co. 1 D.lgs. 50/2016: il personale attualmente impiegato nel servizio è costituito da N. 1 unità operaio 2° livello h/settimanali 5 = media mensile h. 19,23 e N. 1 unità operaio 3° livello.

### 5- DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Si invitano quindi gli interessati a far pervenire, in carta libera, la propria manifestazione di interesse, contenente:

- Dichiarazione ai sensi art. **80 d.lgs. n. 50/2016, di cui si raccomanda attenta lettura;**
- l'elenco dei servizi analoghi svolti nel triennio antecedente alla presente manifestazione di interesse;
- indicazione dell'importo richiesto a titolo di onorario, **in ribasso rispetto alla base d'asta** (eventuali offerte in rialzo comporteranno l'esclusione del concorrente);
- dichiarazione di accettazione espressa delle clausole e condizioni presenti nella presente manifestazione di interesse;
- copia del documento d'identità del firmatario, che dev'essere persona munita di idonei poteri di rappresentanza.
- Dichiarazione di presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali al seguente url: <https://www.ordinepsicologitoscana.it/public/amministrazione-trasparente/10507-Informativa-sito.pdf>

Possono rispondere al presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti sopra indicati.

**Si invitano gli aspiranti concorrenti ad attenersi scrupolosamente alle dichiarazioni richieste sopra.**

Tale documentazione, **firmata digitalmente**, dovrà pervenire presso l'indirizzo di *Posta Elettronica Certificata*: [rupordinetoscana@pec.it](mailto:rupordinetoscana@pec.it) (Indirizzo utilizzabile solo da utenti di posta certificata) **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 09\11\2020**, con la seguente indicazione nell'oggetto della mail:

**"RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ENTE"**

La seduta pubblica di esame delle manifestazioni di interesse pervenute si terrà il giorno 09/11/2020 alle ore 10.30 presso la sede dell'Ordine.

### 6- PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione, fra le manifestazioni pervenute, procederà ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020, con affidamento diretto, mediante utilizzo del sistema telematico START.

La selezione del fornitore a cui assegnare il servizio avverrà previa valutazione comparativa delle offerte pervenute con il criterio del minor prezzo.

L'offerta economica dovrà essere formulata "a corpo" in relazione a tutte le prestazioni descritte.

Non saranno ritenute valide le offerte parziali o incomplete.

La stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**Ordine degli Psicologi della Toscana**

**Sede:** via Panciatichi, 38/5 (Firenze Nova) - 50127 Firenze

**Telefono:** 055/416515 - **Telefax:** 055/414360 - **Codice fiscale:** 92009700458 - **c/c postale n.** 16563504

[www.ordinepsicologitoscana.it](http://www.ordinepsicologitoscana.it) e-mail: [mail@psicologia.toscana.it](mailto:mail@psicologia.toscana.it) Pec: [psicologi.toscana@pec.aruba.it](mailto:psicologi.toscana@pec.aruba.it)



---

**Ordine degli Psicologi  
della Toscana** FIRENZE

---

**Si richiama che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell' art. 1 co. 2 lett. a d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020, quanto sopra implica esclusivamente lo svolgimento di un confronto concorrenziale informale, e non comporta quindi lo svolgimento di alcuna procedura di gara.**

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse alla procedura negoziata.

**7- PRIVACY**

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo n. 101/2018 di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Cristina Fortini  
e-mail [mail@psicologia.toscana.it](mailto:mail@psicologia.toscana.it)– Tel. 055/4224709

Firenze, 24/10/20

**Ordine degli Psicologi della Toscana**

**Sede:** via Panciatichi, 38/5 (Firenze Nova) - 50127 Firenze

**Telefono:** 055/416515 - **Telefax:** 055/414360 - **Codice fiscale:** 92009700458 - **c/c postale** n. 16563504

[www.ordinepsicologitoscana.it](http://www.ordinepsicologitoscana.it) e-mail: [mail@psicologia.toscana.it](mailto:mail@psicologia.toscana.it) Pec: [psicologi.toscana@pec.aruba.it](mailto:psicologi.toscana@pec.aruba.it)